

**COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 18 NOVEMBRE 2024**

L'an deux mil vingt-quatre, le dix-huit novembre, à vingt heures trente minutes, le conseil municipal légalement convoqué, s'est assemblé en mairie de Fleury-Mérogis, sous la présidence de Olivier Corzani, Maire

**Date de convocation :** 12/11/2024  
**Date d'affichage :** 12/11/2024  
**En exercice :** 30  
**Présents :** 21  
**Votants :** 28

**de Présents :** Olivier Corzani, Roger Perret, Espérance Niari, Ruddy Sitcharn, Alice Fuentes, Yves Guettari, Danielle Moisan, Nourredine Medouni, Isabelle Durand, Ghyslaine Laruelle, Annie Marçais, Christian Darras, Martine Goessens, Jeannette Otto, Laurent Doiselet, Aline Thiol, Tiphaine Valdeyron, Sami Toumi, Hichame Oubba, Mahamadou Sacko, Madiouma Tandia  
**Ont donné pouvoir :** Maria Bernardo pouvoir à Danielle Moisan, Didier Gaba pouvoir à Yves Guettari, Marie-Gisèle Belzine pouvoir à Ruddy Sitcharn, Saty Tall pouvoir à Laurent Doiselet, Mélanie Barbou pouvoir à Hichame Oubba, Julien Corzani pouvoir à Alice Fuentes, Albert Lavenette pouvoir à Annie Marçais  
**Excusés :** Ruddy Gastrin, Sophia Mejri  
**Secrétaire de séance :** Alice Fuentes

- 101/2024 – Contrat de cession de droit de projection pour le film « La tresse » du 16 octobre 2024 pour un montant de 428.25 euros TTC  
102/2024 – Convention avec la Compagnie Daru-Thémpô dans le cadre de la saison culturelle 2024/2025 pour un montant de 981.88 euros TTC  
103/2024 – Convention avec la Mairie de Sainte Geneviève des Bois, pour la participation aux frais de restauration scolaire de l'année scolaire 2024-2025, des enfants de Fleury-Mérogis fréquentant l'Unité Localisée pour l'Inclusion Scolaire (ULIS) pour un montant de 6,24 euros/repas/enfant scolarisé  
104/2024 - Signature d'une convention entre la collectivité et Les Pionniers de France pour une formation BAFA du 21/10 au 26/10/2024 pour un montant de 3380 euros TTC  
105/2024 - Convention de prestation artistique avec l'association « Feel-Time Music » pour un montant de 2 000 euros TTC  
106/2024 – Contrat de prestation de Rock acrobatique pendant la Semaine Bleue pour un montant 844 euros TTC  
107-2024 - Contrat de cession avec la compagnie vis-à-vis théâtre le 19 octobre dans le cadre de la saison culturelle pour un montant de 2965 € TTC  
108/2024 - Contrat de cession avec la compagnie le grand pop le 7 décembre dans le cadre la saison culturelle pour un montant de 2500 € TTC  
109/2024 - Convention de prestation artistique avec l'artiste Antoine Pinchaud pour un atelier de Beat-Box avec le Centre Musical et Artistique pour un montant de 2000 euros TTC  
110/2024 - Mise en place d'actions sportives animées par l'UFOLEP dans le cadre de la Cité Educative  
111-2024 - Fourniture de carburants en station et services associés par cartes, marché n° 21F005- Avenant n°1- modification des badges de péages, sans incidence financière  
112/2024 - Signature d'une convention de partenariat relative à la distribution de repas pour le personnel communal de la ville de Fleury-Mérogis et l'Etablissement - Service de Réadaptation Professionnelle Jean Moulin (ESRP) pour un montant de 10 euros TTC / repas consommé.  
113/2024 - Convention de conseils et d'assistance juridiques avec le cabinet d'avocats SELARL LAZARE AVOCATS pour un montant de 210 euros TTC/Heure  
114/2024 – Contrat de cession de droit pour la diffusion du film « Sugar Land » à l'occasion de la saison culturelle 2024/2025 pour un montant de 428.25 euros TTC  
115/2024 - Contrat de cession de droit pour la diffusion du film « Mignonnes » à l'occasion de la saison culturelle 2024/2025 pour un montant de 428.25 euros TTC  
116/2024 - Avenant n°1 au bail local commercial 110 rue Rosa Parks - changement de situation.

Le compte-rendu du 23 septembre 2024 est adopté à l'unanimité

**1 - Déclaration préalable dans le cadre de divisions volontaires de propriété foncière, et condition de réalisation**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

**Décide** de soumettre à déclaration préalable dans les zones AU, UB, UC et UI (et ses sous-secteurs) du PLU en vigueur, et au plan annexé à la présente délibération, les divisions volontaires de propriétés foncières par vente ou locations simultanées ou successives, en application de l'article L.115-3 du Code de l'urbanisme.

**Décide** que toute division foncière devra être en conformité aux normes du PLU en vigueur appliquées aux nouvelles unités foncières résultant de la division comportant des constructions, et que ces nouvelles unités foncières devront respecter l'intégralité des dispositions de la zone tel que défini ci-dessous.

**Autorise** le Maire à annexer cette délibération au PLU par un arrêté.

**Dit** que conformément aux dispositions de l'article R. 115-3 du Code de l'urbanisme, la présente délibération :

- Fera l'objet d'un affichage en mairie ainsi que sur les panneaux communaux pendant un mois, et tenu à la disposition du public au service urbanisme et au secrétariat général de la mairie.
  - Mention de cette délibération sera insérée en caractères apparents dans un journal régional ou local diffusé dans le département de l'Essonne,
  - Deviendra exécutoire après l'accomplissement de l'ensemble de formalités de publicité définies à l'alinéa précédent.
- Précise** qu'en application de l'article R. 115-1 du Code de l'urbanisme, une copie de cette décision sera adressée :

- A Madame la Préfète de l'Essonne,
- Au Directeur Départemental des Finances Publiques,
- A la Chambre Départementale des Notaires,
- Au barreau et au greffe du tribunal judiciaire compétent.

**Autorise** le Maire à mettre en œuvre la présente délibération et l'habilite à signer tous les documents s'y rapportant, ainsi que l'arrêté permettant l'annexion de la présente délibération au PLU.

## **2 - Dénomination du prolongement de la rue Clément Ader jusqu'à l'avenue du Hurepoix**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

**Dénomme** le prolongement de la rue Clément-Ader jusqu'au rond-point commun aux deux villes de Fleury-Mérogis et de Sainte-Geneviève-des-Bois au croisement de l'avenue du Hurepoix et de la rue de la Croix-Blanch

## **3 - Décision modificative n°1**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

**Vote** les crédits nécessaires à l'abondement de la Décision modificative n°1 telle qu'équilibrée comme suit :

| DEPENSES |  |                 |                    |                 | RECETTES |                            |                |                    |                |
|----------|--|-----------------|--------------------|-----------------|----------|----------------------------|----------------|--------------------|----------------|
| CHAPITRE | LIBELLE                                | BP + RP+ AS     | DM                 | BP+RP+AS+DM     | CHAPITRE | LIBELLE                    | BP + RP+ AS    | DM                 | BP+RP+AS+DM    |
| O11      | Charges à caractère général            | 4 766 606,38 €  | 59 245,00 €        | 4 825 851,38 €  | 74       | Dotations et participation | 5 320 650,00 € | 22 261,00 €        | 5 342 911,00 € |
| O12      | Charges de personnel                   | 11 505 080,00 € | 550 000,00 €       | 12 055 080,00 € |          |                            |                |                    |                |
| 65       | Autres charges                         | 570 050,00 €    | 10 000,00 €        | 580 050,00 €    |          |                            |                |                    |                |
| O23      | Virement à la section d'investissement | 5 411 479,21 €  | - 596 984,00 €     | 4 814 495,21 €  |          |                            |                |                    |                |
|          |  | 22 253 215,59 € | <b>22 261,00 €</b> | 22 275 476,59 € |          |                            | 5 320 650,00 € | <b>22 261,00 €</b> | 5 342 911,00 € |

| DEPENSES |                                  |                 |                      |                 | RECETTES |   |                |                      |                |
|----------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------|---|----------------|----------------------|----------------|
| CHAPITRE | LIBELLE                          | BP + RP+ AS     | DM                   | BP+RP+AS+DM     | CHAPITRE | LIBELLE                                 | BP + RP+ AS    | DM                   | BP+RP+AS+DM    |
| 20       | Immobilisations incorporelles    | 389 392,19 €    | - 130 000,00 €       | 259 392,19 €    | O21      | Virement de la section d'investissement | 5 411 479,21 € | - 596 984,00 €       | 4 814 495,21 € |
| 204      | Subventions d'équipement versées | - 70 000,00 €   | 70 000,00 €          | - €             |          |   |                |                      |                |
| 21       | Immobilisations corporelles      | 13 237 659,16 € | - 466 984,00 €       | 12 770 675,16 € |          |   |                |                      |                |
| 23       | Immobilisations en cours         | 197 220,33 €    | - 70 000,00 €        | 127 220,33 €    |          |   |                |                      |                |
|          |                                  | 13 754 271,68 € | <b>-596 984,00 €</b> | 13 157 287,68 € |          |   | 5 411 479,21 € | <b>-596 984,00 €</b> | 4 814 495,21 € |

## **4 - Admission en non-valeur de créances irrécouvrables 2022-2024**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

**Approuve** l'admission en non-valeur des créances irrécouvrées des listes :

2022 et 2023 : 4750550112 / 4789760112 / 4920900112 / 5268120712 / 4383860212 / 5906500112 pour un montant de 16 749.94 €

2024 : n° 6607630112 / 6638871212 / 6694422112 / 63115660112 pour un montant de 8 109 €

**Admet** en créances éteintes à hauteur de 903.91 € la liste n°6742360812

**Précise** que les crédits budgétaires sont ouverts sur le budget principal de l'exercice 2024, chapitre 65, nature 6541 (créances admises en non-valeur) et 6542 (créances éteintes)

### **5 - Compte-rendu technique et financier de la SEER**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

**Approuve** le compte rendu technique et financier de la SPL SEER pour l'année 2023

### **6 - Rapport relatif à l'ouverture du capital de la SEER, la modification des statuts de la SPL SEER et à la signature du nouveau pacte d'actionnaire**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

**Approuve** le projet d'augmentation de capital en numéraire avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires de la SPL S.E.E.R d'un montant nominal de 1.688.600 euros au profit du SIPPAREC, de la Ville de Morsang-sur-Orge et de la Communauté d'agglomération Grand Paris Sud ;

**Approuve** le projet de modifications statutaires de la SPL S.E.E.R annexé à la présente délibération ;

**Décide** que la représentation de la Ville de Fleury-Mérogis à l'assemblée générale de la SPL S.E.E.R à compter de la réalisation définitive de l'augmentation de capital en numéraire de la SPL S.E.E.R sera assurée par Monsieur Olivier Corzani

**Décide** que la représentation de la Ville de Fleury-Mérogis au conseil d'administration de la SPL S.E.E.R à compter de la réalisation définitive de l'augmentation de capital en numéraire de la SPL S.E.E.R sera assurée par Monsieur Olivier Corzani

**Approuve** le projet de Pacte des Territoires à conclure entre le SIPPAREC, la Ville de Grigny, la Ville de Viry-Châtillon, la Ville de Fleury-Mérogis, la Ville de Sainte-Geneviève-des-Bois, la Communauté d'agglomération Grand Paris Sud et la Ville de Morsang-sur-Orge annexé à la présente délibération et d'autoriser Monsieur Olivier Corzani à signer le pacte des territoires

### **7- Versement de subventions aux coopératives des écoles**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

**Verse** aux écoles concernées pour l'année scolaire 2024/2025 les subventions suivantes :

| ETABLISSEMENT                  | MONTANT |
|--------------------------------|---------|
| Maternelle Joliot Curie        | 464 €   |
| Maternelle Robert Desnos       | 612 €   |
| Maternelle Paul Langevin       | 528 €   |
| Elémentaire Joliot Curie       | 904 €   |
| Elémentaire Robert Desnos      | 1040 €  |
| Elémentaire Paul Langevin      | 880 €   |
| Ecole primaire Joséphine Baker | 1376 €  |
| TOTAL                          | 5804 €  |

Dit que les crédits sont inscrits à l'article 6574 du budget.

### **8 - Retrait de la commune de Carrières-sur-Seine du SIFUREP**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

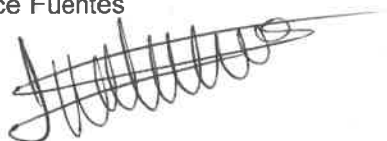
**Approuve** le retrait de la commune de Carrières-sur-Seine du syndicat

**Invite** Monsieur le Maire à transmettre cette délibération au SIFUREP

**Autorise** Monsieur le Maire à prendre toutes les mesures d'exécution de la présente délibération.

Séance levée à 21 h 17

La secrétaire de séance  
Alice Fuentes



Le Maire  
Olivier Corzani

